

物业后勤二维码解决方案

巡检点更灵活

巡检更规范

» 物业后勤管理中遇到的问题



软硬件成本高

- ◆ 巡查硬件采购和维护成本高
- ◆ 软件采购费用高昂
- ◆ 落地部署、使用培训时间周期长



监管难

- ◆ 纸质巡检记录，存在很多假巡检
- ◆ 监管人员需到现场抽查工作
- ◆ 被琐事占据大量精力和时间，管理效率低



数据难统计

- ◆ 巡检点多且分散，数据量大，手机端无法实时查看
- ◆ 纸质记录需要转换成电子数据
- ◆ 无法统一汇总、管理、分析



反馈效率慢

- ◆ 发现问题无法快速反馈给管理人员和维修人员
- ◆ 以人为方式通知效率低，更会导致信息断层
- ◆ 维修结果无法实时及时更新，了解最新状态

方案概述

电子表单代替纸质记录，登记更规范
巡查点位灵活布设，不受硬件制约，不需要复杂维护



无需购买硬件，维修扫码即可进行巡逻巡检，无需培训即可上手



设备状态、人员工作文档一目了然，电脑端和手机端随时查看



巡检人员按检查标准，进行现场记录，后台信息汇总

应用物业后勤各个管理环节



消防安全检查

高效、低成本地实现消防检查，及时发现和维修故障。



设备设施巡查

设备全生命周期管理，保障设备安全运行



安保巡更

低成本实现巡逻巡更，保障巡逻到位，操作简单无需培训



装修巡查

微信扫码记录装修情况，拍照上传现场照片细节



来访登记

代替纸质登记单，扫码填写，后台支持导出excel表

消防安全检查

消防隐患早发现，预防火灾事故



批量制作，扫码查看设备档案

一物一码，导入设备台账，快速生成一批二维码，并配有多种标签样式；微信扫码即可查看设备信息

防作假

现场定位+拍照水印等功能配合使用，保证时间、内容、检查人员的信息真实可信

故障信息及时提醒

发现隐患时现场扫码上报，以图文、录音、视频等形式，真实准确反馈

实时查看数据

手机端或电脑后台，实时查看检查数据，导出完整数据，形成消防检查台账

电子表单代替传统纸质单

电子化记录单能将数据实时汇总可筛选/查询/导出数据

灭火器检查记录卡

年度: 编号: 责任人:

项目	压力	喷嘴	瓶体	压把	保险销	有效期	检查人签名
日期							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							
月 日							

备注: ①如检查到灭火器有异常,应立即进行更换或检修;
②检查情况正常打“√”异常打“×”;

纸制记录单

中国移动 15:38 69%

当前状态
设备运行状态
异常

灭火器巡检
请巡检人员按要求认真检查

巡检结果 *

☒ 正常
☐ 异常

检查内容

有效期	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
压力表	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
喷管	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
保险销	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

情况说明/存在问题

请输入

1.保险销、铅封:是2
2.筒体:是否有锈蚀
3.铭牌:是否完整

电子表单

中国移动 15:39 69%

我提交的全部数据

表单: 全部 填表时间: 全部

详细信息

巡检结果:
正常

检查内容:

- ☒ 有效期
- ☒ 压力表
- ☒ 喷管
- ☒ 保险销

情况说明/存在问题:
(未填写)

现场拍照:



巡检人员信息

记录汇总

扫码添加巡检记录

现场扫码添加巡检记录，查看设备全面信息和历史记录



扫码体验

当前状态

设备运行状态
异常

灭火器信息	
编号	GP-1099
所在位置	1号楼3层
型号	手提式干粉灭火器
型号	MFZ/ABC4
有效期	2023.6.10
负责人	陈科

检查要求

1.保险销、铅封:是否完好,有无丢失。
2.筒体:是否有锈蚀、变形现象
3.铭牌:是否完整、清晰。

巡检记录

设备状态

基本信息

巡检表单

基础信息

检查要求

1.保险销、铅封:是否完好,有无丢失。
2.筒体:是否有锈蚀、变形现象
3.铭牌:是否完整、清晰。
4.喷嘴、软管:是否老化、是否有变形和损坏。
5.压力指示:填入黄、绿或红。黄色区域为充足,可使用;绿色区域为正常;红色区域为欠压,应及时冲装。
6.压把阀体:其金属件是否有严重损伤、变形、锈蚀等影响使用的缺陷。
7.卫生:箱体、瓶体表面无积尘。

教学视频

教学视频



02:22

巡检记录

操作说明

视频介绍

基础信息

灭火器巡检

请巡检人员按要求认真检查

巡检结果

☒ 正常

☐ 异常

检查内容

有效期

☒

☐

压力表

☒

☐

喷管

☒

☐

保险销

☒

☐

情况说明/存在问题

请输入

添加记录

消息及时提醒

提交的新记录或巡检到异常情况时，自动将消息发给管理员或其它成员

巡检人员

设备管理人员或维修人员

中国移动 4G

22:45

27%

设备巡检

检查结果 *

正常

异常

检查内容 *

1.检查水泵运行声音是否异常

2.检查配电柜电流、频率显示状态

3.检查个连接螺栓是否正常

4.检查泵体及连接管道是否有漏水现象

5.检查压力表指针是否在正常范围

定位 *

点击获取地理位置

提交

中国移动 4G

22:08

29%

草料二维码

被二维码创建者添加为记录消息接收人

协作邀请通知

你已被用户 (166****7837) 添加为记录消息接收人

协作组名称: 二维码: 人员来访登记
记录单: 人员来访登记

协作邀请人: 166****7837

协作权限: 当有新记录提交时, 发送消息提醒。

邀请时间: 2020-02-27 18:24

备注: 消息提醒将通过本公众号发送, 请及时查看

接收记录消息提醒

数据提交提醒

有一条新记录提交, 请及时查看

提交表单: 二维码: 设备巡检-循环泵
记录单: 设备巡检
检查结果: 异常

提交时间: 2020-02-27 21:35

备注: 点击查看记录详情

草料二维码

小程序

疫情防控

立即建码

我的

中国移动 4G

22:19

29%

记录提醒

02/27 21:35

设备巡检-循环泵

查看二维码

记录单 设备巡检

记录人 Kay

检查结果 异常

检查结果: 异常

检查内容:

1.检查水泵运行声音是否异常

2.检查配电柜电流、频率显示状态

3.检查个连接螺栓是否正常

4.检查泵体及连接管道是否有漏水现象

5.检查压力表指针是否在正常范围

巡检人员信息

姓名: Kay

手机: 1367 (浙江杭州) 拨打

定位: 浙江省宁波市鄞州区会展路(启航城内)

查看二维码

转发给好友

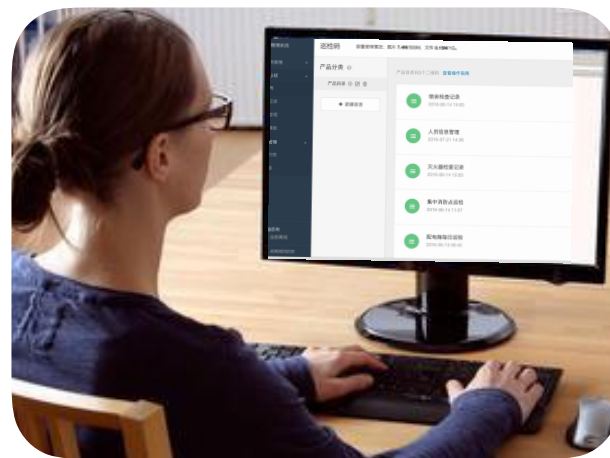
防作假功能

拍摄的照片自动带上水印
(包含记录人、上传时间、定位、二维码等) 无法被手动修改, 让他人代检、不在规定时间检查、伪造现场照片等假检行为都可以被发现



实时监控

实时定位功能，杜绝数据作假；不用去到现场，也能随时随地掌握人员工作



设备设施巡查

一物一码，建立设备二维码电子档案



设备电子档案

为设备设施建立唯一的“二维码身份证”，二维码中包含设备参数、操作手册和历史巡检维修记录，扫码可查看各项信息

检查更规范

巡查人员按照预设的检查项逐条确认，还可配合使用防作假功能，避免假检

设备故障及时提醒

发现故障时扫码记录，系统将自动向预设好的责任人发送通知，业主也能参与报修

实时查看数据

历次巡查记录都稳定储存在云服务器，管理人员可在手机端或电脑后台查看和导出

安保人员规范巡逻，操作简单



点位布设更加灵活

哪里需要检查，就在哪里贴上二维码，可在视频监控死角、主要通道等主要区域布设巡更点，巡更路线和点位可根据需求变动

巡更操作简单

安保人员在巡更时只用携带手机，到达点位后，手机微信扫码记录现场情况

巡更情况实时查看

管理人员可手机端或电脑后台实时查看巡更数据，也可导出Excel表格留档

装修巡查

一户一档，避免违规装修施工



装修电子档案

对需要施工的户主发放装修许可证，扫码可了解相关装修管理规范

定期巡查，记录装修情况

业主进场施工时，可能会出现无证施工、野蛮施工、违规动火、违规用电、违规留宿、影响公共环境卫生等情况，物业在巡查过程中发现违规施工时，微信扫码即可记录

现场照片后台留档

微信扫码登记情况，拍照上传现场细节，记录装修进度，以便后续重点关注和跟进。

保持环境整洁，提升业主满意度



一个区域一个二维码

为每个包干区创建一个二维码，扫码可快速了解到责任人，历史保洁记录

无需到场，也能了解保洁情况

保洁人员完成保洁后，扫码拍摄现场照片，提交的保洁记录，监管人员即可在电脑或是手机上了解到各包干区的卫生情况

物业和业主随时监管

检查记录自动汇总，物业管理人员可以随时导出成Excel表，用于存档；业主扫码也能查看，了解每一次的保洁详情

厂区出入登记

外来人员或车辆来访登记，提升门岗效率



无接触、低成本

只需粘贴一张二维码，来访人员微信扫码登记信息，无需搭建复杂系统

信息更规范

纸质登记本，手写麻烦，字迹难辨认，信息真实性无法判断，微信扫码自动授权获取来访人员信息，填写简单且格式规整

历史数据方便查询

来访情况自动汇总，手机端或电脑端后台实时查看，支持导出excel表格，便于检索和后期存档

现场使用照片



后台管理

按使用场景进行分目录管理

目录 共148个码

默认目录3

消防设备巡检91

电梯巡检10

机房设备巡查13

配电房9

发电机房1

溴化锂机房1

消防水泵房2

其它设备设施18

地下集水井4

楼层强电间4

楼层弱电间4

楼层空调间3

隔油池间巡查3

消防栓巡检（模板创建）

巡逻巡更9

其他应用4

机房设备巡查 > 配电房 共9个码

批量操作 目录汇总码 添加子目录

模板库建码 批量模板建码 空白建码



8#配电房

活码 1月14日 13:39 更新 由 配电房巡检 模板创建

总扫描量: 18

包含表单1个

配电房巡检 总计: 0, 昨日: 0, 今日: 0



7#配电房

活码 1月14日 13:39 更新 由 配电房巡检 模板创建

总扫描量: 2

包含表单1个

配电房巡检 总计: 0, 昨日: 0, 今日: 0



6#配电房

活码 1月14日 13:39 更新 由 配电房巡检 模板创建

总扫描量: 2

包含表单1个

配电房巡检 总计: 0, 昨日: 0, 今日: 0



5#配电房

活码 1月14日 13:39 更新 由 配电房巡检 模板创建

咨询

此外还可以创建批量模板，导入数据一次性生成一批二维码，高效实现大规模使用

名称	请输入
编号	请输入
金额	请输入
创办人	请输入
日期	请输入



后台管理 - 表单汇总

表单数据后台汇总查看，支持导出数据进行数据分析

草料二维码

草料二维码 | 切换账号

首页

价格

帮助

Q

工作台

活码管理

活码 (267)

批量模板 (10)

旧版批量活码 (17)

网址跳转活码 (54)

名片活码 (45)

表单

表单管理 (145)

填表人管理 (259)

表单数据汇总 (441)

待审核数据 (47)

协作成员 (44)

高级功能

状态组管理

分组管理

填表时间:

全部

昨日

今日

近7日

近30日

自定义

二维码:

全部

表单:

全部

协作成员:

全部

电脑主机

ggg

李四

王五

小丸子

邪~小恶

张丽

张三

张三

张三三

张三三

张三三

张三三

展开

更多筛选

今日 2

昨日 0

近7日 2

总填写数 441

数据分析视频教程

数据导出

今日

全部收起

记录编号: L498

PDF下载

查看二维码

收起

删除

基本信息

二维码: 一公司

表单: 学生评价

填表人: ggg 搜索

填表时间: 03-31 13:04

详细信息

服务日期: 2021-03-31

服务评分 (满分5分): 1

意见建议: (未填写)

咨询

手机端管理 - 草料二维码小程序

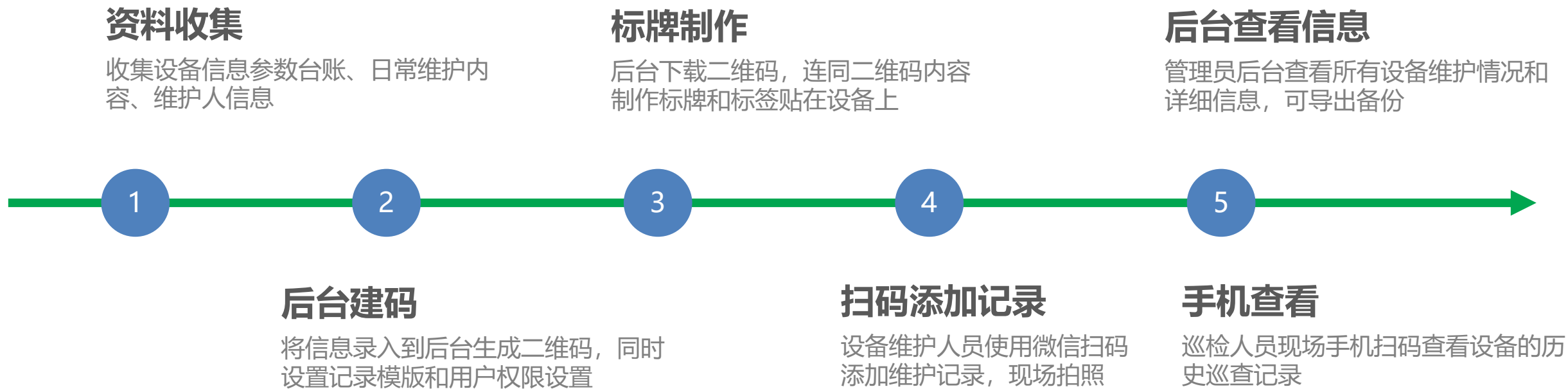
管理员可以在微信中

- 快速查看、下载二维码;
- 查看二维码扫描量;
- 同步管理最新表单数据;
- 实时查看设备状态和计划执行情况



低成本落地

现场实施过程



我们的优势



一线员工

会用微信就能使用

操作简单，一线员工不用培训，打开微信，扫码一看就会



管理人员

实时接收异常提醒

无需安装软件，微信实时接收异常记录提醒，实现快速报修

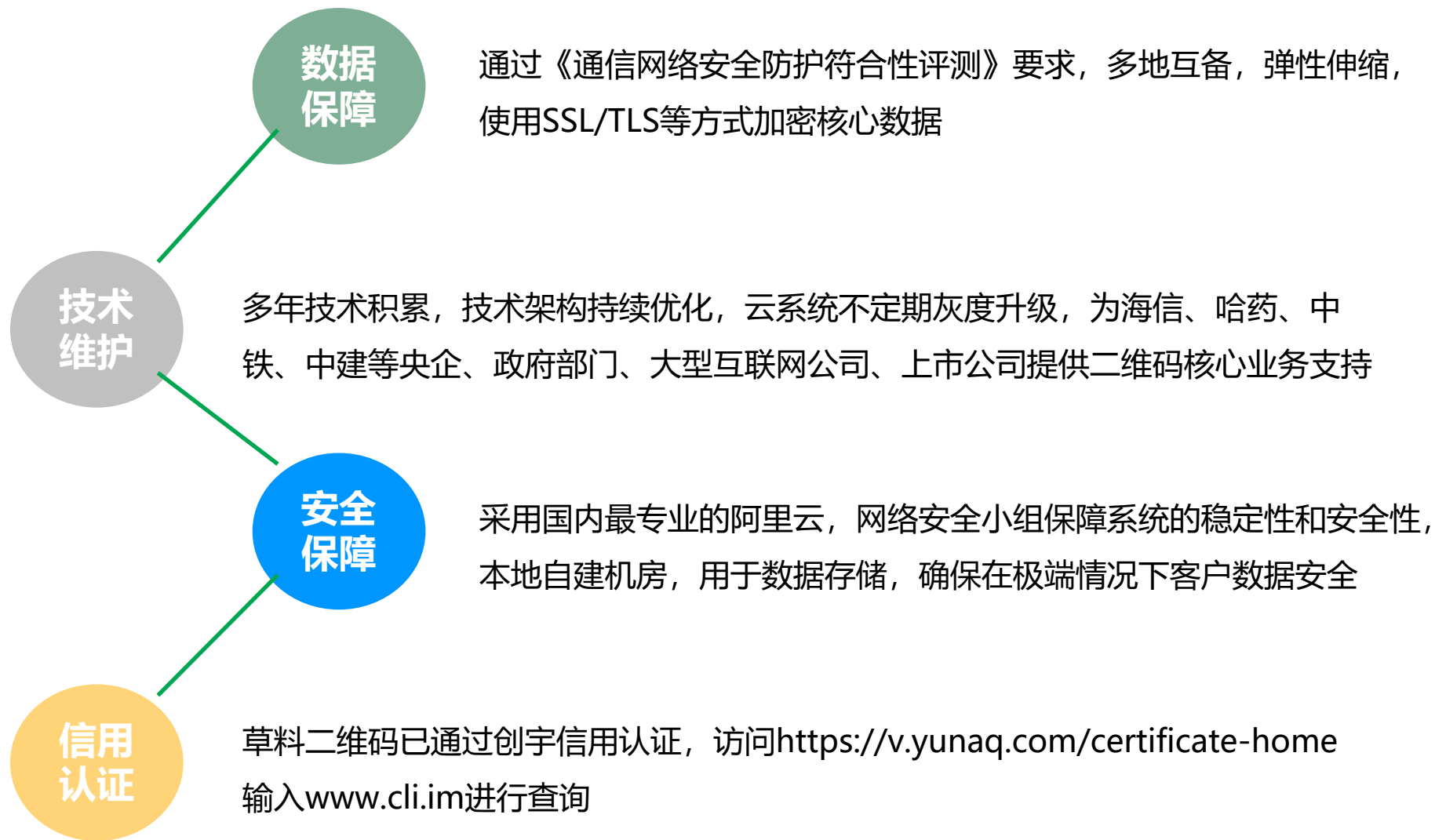


实施人员

1天之内完成落地应用

制作二维码，标签排版打印或做成标牌，现场张贴投入使用

数据安全



更多数据安全说明请访问: <https://cli.im/help/48400>

价格与服务

按照容量和巡检记录人数，选择合适的版本；设备数量不限

版本	免费版	基础版	高级版	旗舰版(推荐)	行业专属版
价格	0	780/年	1280/年	2680/年	16800/年
使用容量	50M	1G	3G	30G	1000G
记录添加权限	公开	公开	公开	公开或指定记录人	公开或指定记录人
协作人数	-			15人	150人
子管理	0	0	2	5	20
适用性	小范围体验			小规模使用	大规模使用
扩容	-			480/5人	480/5人
专属功能	-			-	专属小程序 独立域名和后台
服务	工单	售后优先响应 提供发票 技术支持	售后优先响应 提供发票 技术支持	售后优先响应 提供发票 技术支持	专属行业顾问 行业应用资料包 落地应用支持 企业人员培训 提供发票、合同 技术支持

客户案例

成功客户-中粮地产

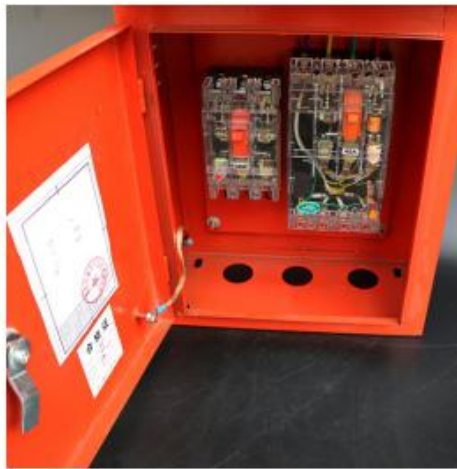


应用于日常卫生检查、电梯维保记录、设备维保等场景，提高了巡检效率、方便了管理者高效地巡查和及时处理异常情况，还可以导出数据进行深度的分析。

客户评价：

草料二维码，让管理者实时掌握巡检数据，多个物业单位统一管理。记录加GPS地图定位：能够对维保巡检人员是否真正到位进行统计，无论在何时何地，都可以使用手机查看巡检记录。数据客观，报表简洁，一目了然

成功客户-辽宁国宾



二维码管理是进一步简化操作人员工作的最佳方案，对工作人员是零要求，零培训，零差错；协助国宾物业实现高效性的统筹管理，确保工作严密有效。

工作人员在日常巡检之后，手机扫码即可提交此次检查记录、上传现场图、语音说明异常情况、支持定位；这样能够非常有效、完善的监督她们的巡检工作情况，而不让他们有漏洞可钻，最终提高工作质量和企业口碑。

关于草料



运营10年，专注于提供专业化的二维码管理SAAS服务，平台现有700多万的用户，生码量占全国80%以上，是《商品二维码》和《名片二维码》国家标准的起草单位、省级信用管理示范企业。

700万企业用户，服务于国内外知名企业

